

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024 (ďalej len „OVS“) **bola zverejnená:** dňa 26.07.2024 na webovom sídle a úradnej tabuli TSK, dňa 26.07.2024 na webovom sídle vyhlasovateľa a dňa 30.07.2024 v regionálnej tlači (MY TREŇČÍN č.118/ročník 4)

Ukončenie predkladania ponúk: do 26.08.2024 do 10:00 hod

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: dňa 30.08.2024 o 10:00 hod.

Predmet vyhodnotenia: Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 4 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne a na prízemí bloku B budovy, zapísanej na LV č. 6817, súpisné č. 1450, katastrálne územie Trenčín, postavenej na parcele č. 1627/8. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. .

V stanovenom termíne určenom na predkladanie ponúk boli predložené dve cenové ponuky od nasledovných uchádzačov:

- 1. Ľubica Šišovská - LuSi, Mateja Bela 2450/29, 911 08 Trenčín; IČO: 43434525**
Výška ponuky za 1 m²/rok - 150,00 Eur
Ponuka bola doručená osobne dňa 26.08.2024 o 8:58 hod.
- 2. Pavol Baláž, 28. októbra 117741, 911 01 Trenčín; IČO: 30025168**
Výška ponuky za 1 m²/rok – 201,10 Eur.
Ponuka bola doručená osobne dňa 26.08.2024 o 9:00 hod.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v stanovenom termíne, v zalepenej neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu bola vyššia ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach OVS.

Komisia následne skonštatovala uvedené skutočnosti:

Ponuka č. 1 obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS.

Ponuka č. 2 neobsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS, nebolo doložené:

- vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS,
- vyhlásenie uchádzača, že v predchádzajúcich 10 rokoch úspešne prevádzkoval nápojové a tovarové automaty na školách, uchádzač nevyplnil 3 školské zariadenia, v ktorých prevádzkuje nápojové alebo tovarové automaty,
- uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb,
- vyhlásenia a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne a platbách do zdravotných poisťovní.

Vzhľadom na skutočnosť, že v ponuke č. 2 neboli splnené štyri podmienky súťaže zo šiestich, komisia ďalej preverila výpis zo živnostenského registra uvedeného uchádzača. Preverenie bolo zistené, že v predmete podnikania uchádzač nemá prevádzkovanie tovarových automatov

a nemôže splniť účel nájmu. Komisia jednohlasne odhlasovala, že ponuka č. 2 nebude do vyhodnotenia OVS zaradená.

Vyhodnotenie návrhov predložených do OVS:

Do OVS bol predložený len jeden platný cenový návrh. Víťazom OVS sa stal nasledovný podaný cenový návrh pri splnení všetkých podmienok OVS:

Lubica Šišovská - LuSi, Mateja Bela 2450/29, 911 08 Trenčín; IČO: 43434525
Výška ponuky za 1 m²/rok - 150,00 Eur

Komisia poukázala na ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, kedy nájomná zmluva uzatvorená na dobu nájmu dlhšiu ako 1 rok podlieha predchádzajúcemu schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Vzhľadom na nedodržanie lehoty včasného predloženia návrhu nájomnej zmluvy na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa OVS, komisia odporúča uzatvoriť zmluvu len na jeden školský rok, t.j. od 01.09.2024 do 30.06.2025.

V Trenčíne, 03.09.2024

Predseda komisie:	Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy, štatutárny orgán
Člen komisie:	Ing. Martin Žiška, zástupca riaditeľky školy
Člen komisie:	Katarína Kútna, vedúca úseku TEČ
Člen komisie:	Jana Mandincová, administratívny pracovník školy